

Số: 22/TB-THADS

Bình Thuận, ngày 16 tháng 12 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án

1. Người có tài sản bán đấu giá:

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận

Địa chỉ: 06 Phạm Hùng, phường Xuân An, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

Đại diện là: Ông Hồ Sỹ Thông – Chấp hành viên (Điện thoại: 0975077817).

2. Tên tài sản bán đấu giá:

Toàn bộ nhà xưởng, văn phòng và các công trình kiến trúc theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu công trình số 605942323200118 do Ủy ban nhân dân thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận cấp ngày 14/11/2008; được xây dựng trên thửa đất số 88, diện tích 6360 m²; địa chỉ thửa đất: từ lô A1 đến lô C2, Cảng cá La Gi, phường Phước Lộc, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận; Mục đích sử dụng: xây dựng nhà máy chế biến nông, thủy, hải sản; Thửa đất là do Công ty TNHH Một thành viên Thương mại - Dịch vụ chế biến nông, thủy, hải sản xuất nhập khẩu SJ Là thuê của Công ty Cổ phần địa ốc V.S.G theo hợp đồng thuê đất số 01/HĐKT-CT-TMB ngày 04/05/2007.

Tổng diện tích xây dựng khu nhà xưởng, văn phòng và các công trình kiến trúc là 3.951,1 m². Trong đó gồm:

1. Nhà xưởng 1: Nhà xưởng cấp II, có diện tích xây dựng 1885 m² (diện tích sàn xây dựng hoặc công suất 1925 m²); Số tầng: 02; được xây dựng năm 2007. Kết cấu chủ yếu: khung bê tông cốt thép, nền lát gạch Ceramic; vì kèo và xà gồ bằng sắt đã rỉ sét; hệ thống trần la thông và mái lợp tôn đã hư hỏng, không còn; hệ thống cửa hư hỏng, không còn.

2. Nhà xưởng 2: Nhà xưởng cấp II, có diện tích xây dựng 1140 m² (diện tích sàn xây dựng hoặc công suất 1140 m²); số tầng: 01; được xây dựng năm 2007. Kết cấu chủ yếu: khung bê tông cốt thép; nền lát gạch Ceramic; vì kèo và xà gồ bằng sắt đã rỉ sét; hệ thống trần la thông và mái lợp tôn đã hư hỏng, không còn; hệ thống cửa hư hỏng, không còn.

Các nhà xưởng 1 và 2 có tường xung quanh nhà xưởng dán gạch men màu trắng, cao khoảng 2m; bên trong nhà xưởng dán gạch men màu trắng cao đến trần la thông.

3. Ký túc xá: Nhà cấp IV, có diện tích xây dựng 234 m² (diện tích sàn xây dựng hoặc công suất 468 m²); số tầng: 02 tầng; được xây dựng năm 2007. Kết cấu chủ yếu:



khung bê tông cốt thép; nền lát gạch Ceramic; vì kèo và xà gồ bằng sắt đã rỉ sét; hệ thống trần la phong và mái lợp tôn đã hư hỏng, không còn; hệ thống cửa hư hỏng, không còn.

4. Khu văn phòng, căn-tin: Nhà cấp IV, có diện tích 671,6 m² (diện tích sàn xây dựng 1343,2 m²); số tầng: 02; được xây dựng năm 2007. Kết cấu chủ yếu: khung bê tông cốt thép; tường xây gạch được tô trát; nền lát gạch Ceramic; mái bê tông cốt thép; hệ thống cửa hư hỏng, không còn.

5. Nhà bảo vệ: Nhà cấp IV, có diện tích 20,5 m² (diện tích sàn xây dựng 20,5 m²); số tầng: 01; được xây dựng năm 2007. Kết cấu chủ yếu: khung bê tông cốt thép; tường xây gạch được tô trát; nền lát gạch Ceramic; mái bê tông cốt thép; hệ thống cửa hư hỏng, không còn.

Hệ thống tường rào bao quanh được xây bằng gạch, có tô trát, cao khoảng 2 m, dài khoảng 335 m; sân nền bê tông diện tích khoảng 2.408,9 m².

Tài sản tọa lạc tại địa chỉ: Cảng cá La Gi, phường Phước Lộc, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận.

Tài sản trên do Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận kê biên của Công ty TNHH Một thành viên Thương mại - Dịch vụ chế biến nông, thủy, hải sản xuất nhập khẩu SJ (Người đại diện theo pháp luật là ông Kim Do Kwang - chức vụ: Giám đốc), địa chỉ: Cảng cá La Gi, phường Phước Lộc, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận để thi hành án.

3. Giá khởi điểm:

Tổng giá trị tài sản là: 7.970.723.000 đồng (Bằng chữ: Bảy tỷ chín trăm bảy mươi triệu bảy trăm hai mươi ba nghìn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Tổ chức đấu giá được lựa chọn phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá;
- Có mức thù lao, dịch vụ giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá xem xét, quyết định.

(Lưu ý: Tiêu chí lựa chọn bao gồm tiêu chí thành phần quy định tại Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản).

5. Hồ sơ đăng ký:

Các tổ chức đấu giá tài sản có nhu cầu, lập 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia nộp tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận. Hồ sơ gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan; Bảng tự chấm điểm các tiêu chí đánh giá, chấm điểm của tổ chức đấu giá tài sản (theo mẫu tại Phụ lục I được ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản).

6. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- Thời gian: Kể từ khi thông báo công khai trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản và Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận đến 17h00 ngày 21/12/2022.

+ Địa điểm: Nộp hồ sơ trực tiếp (trong giờ hành chính) tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận. Địa chỉ: Số 06 Phạm Hùng, phường Xuân An, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận (tại bộ phận Văn thư hoặc bộ phận Một cửa).

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận sẽ thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp và Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản. Không hoàn trả hồ sơ đăng ký đối với những tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết và đăng ký./.

Nơi nhận:

- Đăng tải Cổng TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Đăng tải Cổng TTĐT của Tổng cục THADS;
- Đăng tải Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Bình Thuận;
- Lãnh đạo Cục;
- Lãnh đạo Phòng NV&TCTHA;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Hồ Sỹ Thông